

**Государственная поддержка**

**многодетных семей в сфере ипотечного жилищного кредитования**

**Семейная ипотека с государственной поддержкой**

Ставка:**6,0%**

Первоначальный взнос: **от 20%**

**Условия займа**

С 2018 года стартовала госпрограмма льготной ипотеки с государственной поддержкой для семей, в которых с 1 января 2018 родится второй и/или последующий ребенок.

По условиям программы, при рождении с 01.01.2018 по 31.12.2022 года второго и/или последующего ребенка процентную ставку по ипотеке свыше 6% будет субсидировать государство

**Цель ипотечного кредита**

* приобретение жилья на первичном рынке у юридического лица (ДКП, ДДУ/Уступка по ДДУ)
* перекредитование ипотечного кредита, выданного на цели приобретения жилья на первичном рынке у юридического лица.

**Сумма займа**

* Минимальная: 500 000 руб.
* Максимальная: 6 000 000 руб.

**Срок**

* от 3 до 30 лет
* cрок подписания кредитного договора - не позднее 31.12. 2022 г. после подтверждения рождения второго или последующего ребенка в указанный период.

**Процентная ставка**

**Льготная ставка 6% — на весь срок кредитования**

**Требования к заемщикам**

**У заемщика с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок, являющийся гражданином РФ**

**Возраст заемщика**

От 21 до 65 лет (на дату погашения займа).

**Стаж работы**

* Работники по найму — от 6 месяцев на последнем месте работы
* Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев

**Созаемщики:** по одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников

**Государственная (областная) поддержка**

**в виде адресной субсидии многодетным семьям**

Субсидия выплачивается на возмещение части затрат по ипотечному кредиту семьям, в которых число несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет (обучающихся на очной форме обучения  до окончания обучения но не более 23 летнего возраста) составляет три и более ребенка.

**Условия получения субсидии:**

* в собственности заявителя и членов  его семьи, до приобретения жилья с использованием ипотечных средств, должно быть не более 11 кв.м. общей площади жилых помещений на каждого;
* стоимость квадратного метра жилья приобретаемого с  использованием ипотечного кредита не должна превышать увеличенную в два раза среднюю стоимость квадратного метра, установленную Минстроем РФ на дату заключения кредитного договора;
* первоначальный взнос не должен превышать 70 %;
* постоянная регистрация на территории Воронежской области не менее 1 года до даты подачи заявления.

По вопросам получения субсидии и семейной ипотеки обращаться по адресу:

г. Воронеж, ул.20-летия ВЛКСМ, 54а,

АО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»

www.ipotekavrn.ru

Телефоны для справок:8 (473) 255-57-87; 8 (473) 255-57-93